

## BAREME DE NOS PRESTATIONS LOCATION-GESTION AU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2018

### VENTE D'IMMEUBLE – DROITS IMMOBILIERS – FONDS DE COMMERCE – DROIT AU BAIL

Jusqu'à 30 000 €	12% TTC
De 30 001 à 50 000 €	10% TTC
De 50 001 à 75 000 €	9 % TTC
De 75 001 à 100 000 €	8 % TTC
De 100 001 à 200 000 €	7 % TTC
De 200 001 à 300 000 €	6 % TTC
Au-delà	5 % TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf entente conventionnelle entre les parties.  
Tous nos prix affichés s'entendent honoraires d'agence inclus TTC.

### ESTIMATION

135 euros TTC dans un rayon de 30 kilomètres de l'agence.

### HONORAIRES DE LOCATIONS : HABITATIONS ET PROFESSIONNELLES

#### ► HONORAIRES DE LOCATIONS HABITATIONS

Les honoraires ici énoncés sont à régler par chaque partie : le bailleur et le locataire :

Conformément à la loi ALUR

Le montant du plafond d'honoraires pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail est fixé à un montant de 8 € /m2 de surface habitable.

Le montant du plafond d'honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée est fixé à un montant de : 3 € / m2 de surface habitable.

Frais d'entremise et de négociation à la charge du propriétaire : jusqu'à 180.00€ TTC

#### ► LOCATIONS PROFESSIONNELLES : 2 mois de loyer

Les honoraires sont à la charge du locataire pour les locations professionnelles.

### HONORAIRES DE LOCATIONS DE GARAGE

► Les honoraires ici énoncés sont à régler par chaque partie : le bailleur et le locataire (sauf convention contraire).

- TRANSACTION : Loyer mensuel x 12 x 11 %=TTC

- REDACTION DES ACTES : Loyer mensuel x 12 x 8 % =TTC

- Nouvelle rédaction d'acte ou avenant : Forfait de 100.00€ TTC pour ajout ou suppression d'un titulaire sur le contrat de location.

- Prestation particulière TTC\* : Forfait 60.00€ TTC

\* Etablissement de l'ERNT, commande de DPE, dépôt ou récupération de linge de lit pour nettoyage, demande de CU, etc...

Place du Marché 86130 Jaunay-Clan - Tél. : 05 49 88 07 01

[www.immo.pierreval.com](http://www.immo.pierreval.com)

## HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

### Honoraires TTC\* au 01/01/2018

**Prestations incluses dans le forfait annuel** (selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) :

**Immeuble à destination totale d'habitation :** **Entre 110 €/lot et 200 €/lot**  
**Immeuble à destination totale autre que d'habitation** (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels, résidences gérées) : **Entre 90 €/lot et 150 €/lot**

\*\*\*\*\*

**Prestations particulières hors forfait** (réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait :

**Immeuble à destination totale d'habitation :** **Entre 75 €/lot et 85 €/lot**  
**Immeuble à destination totale autre que d'habitation** (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels) : **Entre 75 €/lot et 85 €/lot**

\*\*\*\*\*

**Majoration prestations urgentes de gestion des sinistres en dehors des jours et heures ouvrables :**

**Vacation horaire**

\*\*\*\*\*

**Autres prestations particulières** (travaux autres que maintenance, travaux d'amélioration, études techniques....etc.) : **sur demande et devis**

\*\*\*\*\*

**Prestations individuelles imputables aux seuls copropriétaires :**

- Pré - Etat Daté : **90 €** (Seulement sur demande écrite du copropriétaire)
- Etat Daté : **200 €**
- Mise en Demeure : **8 €**
- Relance après mise en demeure : **18 €**
- Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé : **100 €**
- Frais de constitution d'hypothèque : **100 €**
- Frais de mainlevée d'hypothèque : **100 €**
- Dépôt d'une requête en injonction de payer : **100 €**
- Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (Uniquement en cas de diligences exceptionnelles) : **100 €**



**Autres prestations : sur demande et devis**

\*TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.