

## TARIF GENERAL 2021

(Montant maximum de la rémunération à percevoir) TVA 20%

### 1- ACHAT/VENTE : Biens à usage d'habitation :

Estimation : 130 € TTC

Prix de VENTE	HONORAIRES EN TTC
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 4 500 €
De 50 001 € à 75 000 €	9%
De 75 001 € à 100 000 €	8%
De 100 001 € à 200 000 €	7%
De 200 001 € à 300 000 €	6%
Au Delà	5%

### 2- LOCATIONS : Biens à usage d'habitation en nu ou meublé :

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er août 2014. Tous ces tarifs sont TTC.

Honoraires TTC à la charge du LOCATAIRE :		TOTAL
Visite/Dossier/Bail :	8€ /m <sup>2</sup>	11 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux si mandaté par les parties :	3€ /m <sup>2</sup>	

Honoraires TTC à la charge du BAILLEUR :		TOTAL
Visite/Dossier/Bail :	8€ /m <sup>2</sup>	11 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux si mandaté par les parties :	3€ /m <sup>2</sup>	
Frais d'entremise et de négociation	2% du Loyer TTC annuel pour les logements de moins de 24 m <sup>2</sup>	

Toute modification du contrat de location est facturée 100 € TTC

### 2Bis- LOCATIONS : Garage et / ou Parking :

Un mois de loyer charges comprises à la charge du bailleur et un mois de loyer charges comprises à la charge du locataire.

### 3- GESTION : Honoraires à la charge du BAILLEUR :

Gestion de logements : 6,67 % HT soit 8% TTC des loyers encaissés

Honoraires exceptionnels :

- Ouverture d'un sinistre : forfait de 40 € HT (TVA en tarif en vigueur, soit 48€ TTC)
- Demande d'intervention (hors travaux d'entretien courant) au-delà de 500 € TTC : 3,33 % HT (TVA en tarif en vigueur, soit 4% TTC)

Assurance locative (facultatif) :

- Garantie loyer impayé : 2 % TTC (\*) en supplément, sur les loyers quittancés.
  - Vacance locative : 3,8 % TTC (\*) en supplément, sur les loyers quittancés.
- (\*) sous réserve de l'évolution des taux de la compagnie et des taxes en vigueur.

22 Avenue Recteur Pineau 86000 POITIERS - ☎ 05.49.01.14.15

[www.immo.pierreval.com](http://www.immo.pierreval.com)

Résidences et Patrimoine – SARL au capital de 40 000€ - RCP Poitiers B 397 834 581 –

Garantie Financière : SOCAF, 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS.

CPI 8601 2018 000 034 340 Délivrée le 08/08/2018 par la CCI de la Vienne