

BAREME DE NOS PRESTATIONS

(Montant maximum de la rémunération à percevoir), prix affichés TTC avec une TVA à 20%

AU 1^{ER} JANVIER 2023

ACHAT/VENTE : BIENS A USAGE D'HABITATION :

Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf entente conventionnelle entre les parties

Prix de vente jusqu'à 50 000 €	Forfait de 4 500 €
de 50 001 € à 75 000 €	9%
de 75 001 € à 100 000 €	8%
de 101 001 € à 200 000 €	7%
de 200 001 € à 300 000 €	6%
Au-delà	5%

Estimation : 130€ TTC dans un rayon de 30 kilomètres de l'agence

LOCATION : BIENS A USAGE D'HABITATION VIDE OU MEUBLE ET PROFESSIONNEL :

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la Loi du 6 Juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1^{er} Août 2014

Honoraires à la charge du BAILLEUR pour bail d'habitation :

Frais d'entremise et de négociation pour surface inférieure à 40 m² : 3% du loyer annuel charges incluses
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction bail : 8 € / m²
Honoraires de réalisation état des lieux d'entrée : 3 € / m²

Honoraires à la charge du LOCATAIRE pour bail d'habitation :

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction bail : 8 € / m²
Honoraires de réalisation état des lieux d'entrée : 3 € / m²

Honoraires pour bail professionnel ou commercial :

2 mois de loyers hors charges

Honoraires pour garage ou parking (par partie) :

1 mois de loyers charges incluses

Rédaction d'avenant au bail :

150 € / partie

GESTION LOCATIVE : HONORAIRES A LA CHARGES DU BAILLEUR

Gestion courante d'un logement à usage d'habitation : 6,67 % HT soit 8% TTC des loyers encaissés.

Honoraires exceptionnels :

- Ouverture d'un sinistre : forfait de 40 € HT
- Demande d'intervention entre 500€ et 999€ TTC : forfait de 40 € HT
- Demande d'intervention au-delà de 1000 € TTC : 5 % HT

Assurance locative (facultatives) :

- Garantie loyers impayés : 2,30 % TTC des loyers quittancés*
- Vacance locative + Garantie loyers impayés : 4,10 % TTC des loyers quittancés*

(* sous réserve de l'évolution des taux de la compagnie et des taxes en vigueur.

22 Avenue Recteur Pineau 86000 POITIERS - ☎ 05.49.01.14.15

www.immo.pierreval.com

Résidences et Patrimoine – SARL au capital de 40 000€ - RCP Poitiers B 397 834 581 –

Garantie Financière : SOCAF, 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS.

CPI 8601 2018 000 034 340 Délivrée le 21/07/2021 par la CCI de la Vienne